PRIJEDLOG
PLANA RESTRUKTURIRANJA

PLANIDAL ULAGANJA d.o.o.

Ožujak 2023.

SADRŽAJ

1. Podaci o identitetu dužnika 2

2. Podaci o identitetu povjerenika 2

3. Podaci o imovini i vrijednosti imovine dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja 2

4. Opis ekonomske situacije dužnika i položaj radnika te opis razloga i razmjer poteškoća dužnika 4

5. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje 4

6. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja 5

7. Mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava 5

8. Mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje 5

9. Plan poslovanja za razdoblje od 2023. do 2030. godine 6

9.1. Obrazloženje pozicija plana 6

9.2. Projekcija računa dobiti i gubitka 2023.- 2030. 8

9.3. Projekcija novčanog tijeka 2023.- 2030. 9

10. Planirana bilanca u periodu na 31.12.2030. 10

11. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti 11

12. Ponuda vjerovnicima 12

13. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja 12

14. Planirani iznos troškova restrukturiranja 12

15. Kategorije tražbina na koje plan sukladno zakonu ne utječe 12

16. Način obavještavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s njima 12

17. Obrazloženje u kojem se razjašnjava zašto plan restrukturiranja ima razumne izglede za sprječavanje nesposobnosti dužnika za plaćanje i osiguravanje održivosti poslovanja, uključujući potrebne pretpostavke za uspjeh plana 13

1. Podaci o identitetu dužnika

Dužnik PLANIDAL ULAGANJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska cesta 77, OIB: 77476534507, MBS: 080666965, EUID: HRSR.080666965.

Osnivač i jedini član društva je Nenad Marković iz Sesveta (Grad Zagreb), Varaždinska cesta 77, OIB: 64828450804 koji je ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje u funkciji direktora te zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kn/ 2.654,46 EUR, a društvo je utemeljeno Izjavom o osnivanju od 31. srpnja 2008.

2. Podaci o identitetu povjerenika

Ovaj plan restrukturiranja podnosi se uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, pa sukladno tome podaci o identitetu povjerenika nisu poznati jer će isti biti imenovan tek rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka.

3. Podaci o imovini i vrijednosti imovine dužnika u trenutku podnošenja plana restrukturiranja

Dužnik od imovine ima tražbine prema:

a) Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska 66, OIB: 55713556812
Iznos: 265.180,17 EUR (1.998.000,00 kn) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 16. prosinca 2009. do isplate temeljem Rješenja o ovrsi pod posl. Ovr-3466/2012 Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. srpnja 2012., koje je steklo pravomoćnost 14. studenog 2012.
Dospijeće tražbine 16. prosinca 2009.

Radi statusnih promjena kod dužnikovog dužnika pravni sljednik dužnikovog dužnika je Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička ulica 5, OIB: 99690438003.

Tražbina je stečena ustupom od Maneda d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 77, OIB: 92450134182 i za naplatu se vodi ovršni postupak. Temeljem pravomoćnog Rješenja o ovrsi Ovr-3466/2012 Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. srpnja 2012., koje je steklo pravomoćnost 14. studenog 2012. zabilježena je u zemljišnim knjigama ovrha pod posl. br. Z-2972/12 i ovrha je određena na sljedećim nekretninama.

- k.č.br. 1223/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 5114 m2

- k.č.br. 1223/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 290 m2

- k.č.br. 1223/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 70 m2

- k.č.br. 1227/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 584 čhv

- k.č.br. 1227/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1386 m2

- k.č.br. 1227/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 914 m2

- k.č.br. 1227/4, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 447 m2

- k.č.br. 1227/5, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 206 m2

- k.č.br. 1227/6, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA HARMIČARKA površine 1082 m2

- k.č.br. 1298, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1449 čhv

- k.č.br. 1299, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 677 čhv

- k.č.br. 1300, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1 jutro i 580 čhv

- k.č.br. 1301/1, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 3467 m2

- k.č.br. 1301/2, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1872 m2

- k.č.br. 1301/3, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 2624 m2

- k.č.br. 1302, upisana u z.k.ul. broj 3007, k.o. Donja Lomnica kod Općinskog suda u Velikoj Gorici koju u naravi čini ORANICA U HARMIČARKI površine 1436 čhv

Ovršni postupak vodio se najprije pod posl. br. Ovr-3466/2012 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Bio je potom ustupljen Općinskom sudu u Velikoj Gorici. Radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003. isti je ponovo ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu temeljem čl. 169. SZ-a i vodi se pod posl. br. Ovr-265/22 koji se treba spojiti s predmetom Ovr-14/2022 na istom sudu koji je trenutačno je u prekidu.

b) tražbina prema Ministarstvu financija - Porezna Uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 u iznosu od 3,11 EUR (23,45 kn) s osnove preplaćenih poreznih davanja dospjelo na 31.12.2022.

Napomena: U prijedlog Plana restrukturiranja nije uključen poslovni odnos s društvom Maneda, d.o.o., Varaždinska cesta 77, Sesvete (Grad Zagreb), OIB: 92450134182 vezano uz ustup tražbine u pogledu koje Maneda, d.o.o. vodi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. br. Ovr-1160/2012

4. Opis ekonomske situacije dužnika i položaj radnika te opis razloga i razmjer poteškoća dužnika

Dužnik je projektno društvo koje nema zaposlenih radnika. Ekonomska situacija dužnika je nepovoljna jer ne može naplatiti svoje potraživanje o kojem se vodi ovršni postupak naveden u toč. 3. ovog prijedloga plana restrukturiranja. Tražbina je dospjela još 2009. g., a rješenje o vrsi je doneseno 2012. g. S obzirom da dužnik nema drugih operativnih poslova i prihoda nemogućnost naplate ove tražbine dovelo ga je do nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza prema svojim vjerovnicima.

Nadalje, dužnik je izložen mnogim parničnim postupcima koji su detaljno opisani Popisu imovine obveza prema čl. 17. SZ-a koje dužnik priložio uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka koji se mogu okarakterizirati kao obijesno parničenje. Naime, dio parničnih postupaka je u prekidu redi neprestanih statusnih promjena na strani tužitelja tako da je u najvećem broju parničnih postupaka upitna i aktivna legitimacija tužitelja. Jasno je da vođenje velikog broja parničnih postupaka dodatno povećava razmjere lošeg ekonomskog položaja dužnika koji nema stalnih prihoda već ima veliko potraživanje koje se naplaćuje u ovršnom postupku na nekretninama čije je trajanje neodredivo.

5. Činjenice i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zbog nemogućnosti plaćanja računa za odvjetničke usluge odvjetnici Daliborki Planinčević u iznosu od 500,00 EUR (3.767,25 kn) te nepodmirenog dospjelog dugovanja prema Maneda d.o.o. u iznosu glavnice 77.921,56 EUR (587.100,00 kn), Maneda savjetovanje d.o.o. u iznosu glavnice 132,72 EUR (1.000,00 kn) i Nenadu Markoviću u iznosu glavnice 61,05 EUR (460,00 kn) koja su dospjela 20. ožujka 2023. Vjerovnici raspolažu ovršnim ispravom (zadužnicom), te se očekuje podnošenje zadužnica na izravnu naplatu kod Financijske agencije što će dovesti do blokade računa. Evidentno je da dužnik nema likvidnih sredstava jer još uvijek nije naplatio svoja potraživanja. Blokada transakcijskog računa u neprekidnom periodu od 60 dana i više, zakonska je pretpostavka za pokretanje stečajnog postupka, a dužnik pokretanjem predstečajnog postupka ima namjeru provesti restrukturiranje i predlaže otvaranje predstečajnog postupka.

6. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja

Na dan sastavljanja priloženih financijskih izvještaja 31.12.2022. (za 2022. godinu) ukupan iznos bilančno iskazanih kratkoročnih obveza iznosi 587.560,00 kn (77.982,61 EUR). S obzirom da dužnik na računu ima 1.250,00 kn (165,90 EUR) manjak likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja iznosi 586.310,00 kn (77.816,71 EUR).

7. Mjere financijskoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava

Kako bi se uspostavila neophodna likvidnost dužnik predlaže svim vjerovnicima otpis zateznih kamata i otplatu cjelokupnog iznosa u roku od 7 (sedam) godina od pravomoćnosti rješenja kojim se prihvaća plan restrukturiranja.

Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na:

a) otpis zateznih kamata

b) promjenu dospijeća

Učinak mjera financijskog restrukturiranja očituje se slobodnim novčanim sredstvima na žiro-računu predstečajnog dužnika po naplati tražbine za koju se vodi ovršni postupak za što je opravdano očekivati da će se dovršiti do roka za plaćanje od 7 godina koliko je predviđeno ovim planom.

8. Mjere operativnoga restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje

Dužnik je već ranije proveo operativno restrukturiranje. Kod dužnika nema zaposlenih radnika. Za zastupanje pred sudovima u parničnim postupcima opunomoćio je odvjetnika koji će biti plaćen sukladno uspjehu u sporu. Troškovi poslovanja svedeni su na minimalne naknade banci za vođenje platnog prometa, a nema operativnih aktivnosti koje bi povećavale troškove poslovanja. Učinak ovih mjera očituje se slobodnim novčanim tokovima.

9. Plan poslovanja za razdoblje od 2023. do 2030. godine

Priloženi plan poslovanja projiciran je za period od 2023. do 2030. godine iz razloga što se očekuje da će u tom periodu dužnik naplatiti svoje potraživanje od Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička 5, OIB: 99690438003. (ranije: Industrogradnja Nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska 66, OIB: 55713556812) u iznosu od 265.180,17 EUR (1.998.000,00 kn) uvećano za zatezne kamate koje teku od 16. prosinca 2019. Do isplate

Takva projekcija poslovanja će omogućiti vjerovnicima predstečajnog postupka da namire tražbine sukladno planu restrukturiranja, a dužniku da nastavi s poslovanjem u skladu s registriranim djelatnostima.

U nastavku se daju projekcije računa dobiti i gubitka, novčanog tijeka i bilance tijekom predmetnog razdoblja. Temeljem realno projiciranih prihoda od kamata i naplate potraživanja razvidno je da se uz odgodu plaćanja mogu ostvarivati pozitivni rezultati poslovanja.

9.1. Obrazloženje pozicija plana

Projicirani prihodi se odnose na prihod od zateznih kamata koje će se naplatiti od Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, Zagreb, Poljanička ulica 5, OIB: 99690438003. (ranije: Industrogradnja nekretnine d.o.o., Zagreb, Savska 66, OIB: 55713556812), s obzirom da kamate teku od 16. prosinca 2009. do isplate

Primici u novčanom tijeku od 600.000,00 EUR projicirani su temeljem vrijednosti nekretnina iz koje će se namiriti tražbina. Nekretnine su prema izvješću stečajnog upravitelja Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju OIB: 99690438003 (Trgovački sudu u Zagrebu pod posl. br. St-1264/2021) procijenjene vrijednosti 2.320.910,48 EUR (17.486.900,00 kn). Procjena je izrađena 2015. g., a sukladno trendovima rasta cijena nekretnina za očekivati je da danas vrijede više. Uvažavajući i činjenicu da se nekretnine u ovršnim i stečajnim postupcima prodaju za vrijednosti niže od procijenjenih realno je očekivati naplatu u iznosu ne manjem od 600.000,00 EUR što bi bila okvirno četvrtina vrijednosti procijenjene u 2015. g.

S obzirom da dužnik nema zaposlenih radnika i drugih operativnih aktivnosti koji bi stvarale troškove dužnik u redovitom poslovanju ima minimalan trošak održavanja žiro-računa i moguće minimalne troškove s osnova ispunjavanja zakonskih obveza koje ima svako trgovačko društvo. Za slučaj da dođe do povećanja redovitih troškova poslovanja osnivač je spreman dati pozajmicu kako bi se isti podmirivali u rokovima, a spreman je takvu pozajmicu pretvoriti u kapital dužnika ukoliko to bude potrebno.

U odnosu na moguće ishode parničnih postupaka koji se vode protiv dužnik isti je temeljem više pravnih mišljenja i historijata ranijih parničnih postupaka mišljenja kako neće biti od bitnog utjecaja na novčani tijek.

9.2. Projekcija računa dobiti i gubitka 2023.- 2030.

Projekcija RDiG	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1. Poslovni prihodi	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Prihodi od prodaje	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0	0	0	0	0
2.Materijalni troškovi	**410**	**10**	**10**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
Troškovi sirovina i materijala	0	0	0	0	0	0	0	0
Troškovi prodane robe	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali vanjski troškovi	410	10	10	11	11	11	11	11
3. Bruto dobit	**(410)**	**(10)**	**(10)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**
Troškovi osoblja	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali troškovi	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijednosna usklađenja	*27*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rezerviranja	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
4. EBITDA	**(410)**	**(10)**	**(10)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**
EBITDA (%)	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*	*0,0%*
Amortizacija	0	0	0	0	0	0	0	0
5. EBIT	**-410**	**-10**	**-10**	**-11**	**-11**	**-11**	**-11**	**-11**
Financijski prihodi	0	0	0	334.820	0	0	0	0
Financijski rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dobit iz redovnih aktivnosti	**(410)**	**(10)**	**(10)**	**334.809**	**(11)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**
Izvanredni prihodi	0	0	0	0	0	0	0	0
Izvanredni rashodi	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Pre-Tax Profit	**(410)**	**(10)**	**(10)**	**334.809**	**(11)**	**(11)**	**(11)**	**(11)**
Porez na dobit	0	0	0	33.481	0	0	0	0
Porez na dobit (%)	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*
8. Net Profit	**-410**	**-10**	**-10**	**301.328**	**-11**	**-11**	**-11**	**-11**

9.3. Projekcija novčanog tijeka 2023.- 2030.

Projekcija Novčanog tijeka	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Primici iz poslovanja	**103**	**0**	**0**	**600.000**	**0**	**0**	**0**	**0**
Primici od prodaje	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali primici - Naplata potraživanja	0	0	0	600.000	0	0	0	0
Povrat PDV-a i preplaćenih poreza	103							
Primici iz financiranja	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Zajam vlasnika	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostalo financiranje	0	0	0	0	0	0	0	0
Ulaganje vlasnika	0	0	0	0	0	0	0	0
Izdaci	**10**	**10**	**10**	**78.626**	**11**	**11**	**11**	**11**
Troškovi osoblja	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostali troškovi	10	10	10	11	11	11	11	11
Vjerovnici predstečajnog postupka	0	0	0	78.615	0	0	0	0
Porez na dobit	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividenda	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO PRIMICI	93	-10	-10	521.374	-11	-11	-11	-11
KUMULATIV	259	249	238	521.612	521.602	521.591	521.579	521.568

10. Planirana bilanca u periodu na 31.12.2030.

2030	EUR
AKTIVA	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00
IV. POTRAŽIVANJA	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	521.561,14
I. ZALIHE	0,00
II. POTRAŽIVANJA	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	521.561,14
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00
E) UKUPNO AKTIVA	521.561,14
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00
PASIVA	
A) KAPITAL I REZERVE	-1.670.356,48
I. TEMELJNI KAPITAL	2.654,45
II. KAPITALNE REZERVE	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBUTAK	-1.672.999,44
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-11,49
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00
B) REZERVIRANJA	2.191.917,18
C) DUGOROČNE OBVEZE	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	0,00
F) UKUPNO PASIVA	521.560,70
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00

11. Analiza svih tražbina prema visini i vrsti

a) Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika na koje ne utječe predstečajni postupak

Dužnik nema tražbina radnika i bivših radnika na koje ne utječe predstečajni postupak

b) Tražbine neosiguranih vjerovnika

Tražbine neosiguranih vjerovnika Nenada Markovića i Maneda savjetovanje d.o.o. odnose se na pozajmice i plaćanja redovitih troškova društva u gotovini, tražbina vjerovnika Maneda d.o.o. odnosi na obvezu po ustupu tražbine sa založnim pravom prema Industrogradnja nekretninama d.o.o., a tražbina odvjetnice Daliborke Planinčević za pružene odvjetničke usluge. Vjerovnici posjeduju ovršne isprave, ali nemaju razlučno pravo na imovini dužnika.

c) Popis vjerovnika predstečajnog postupka s iznosima tražbina

1. Nenad Marković
Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska cesta 77, OIB: 64828450804
dospijeće: 20.03.2023. 61,05 EUR (460,00 kn)

2. Maneda d.o.o.
Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska cesta 77, OIB: 92450134182
dospijeće: 20.3.2023. 77.921,56 EUR (587.100,00 kn)

3. Maneda Savjetovanje d.o.o.
Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska cesta 77, OIB: 69088418540
dospijeće: 20.3.2023. 132,72 EUR (1.000,00 kn)

4. odvjetnica Daliborka Planinčević
Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 77, OIB: 19224978247
dospijeće: 17.3.2023. 500,00 EUR (3.767,25 kn)

12. Ponuda vjerovnicima

Vjerovnici su za potrebe ovog predstečajnog postupka razvrstani odgovarajućom primjenom pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu o načinu, rokovima i uvjetima namirenja tražbina, a prema čl. 308. Stečajnog zakona vjerovnici su u planu restrukturiranja razvrstani prema posebnosti pravnog položaja te istovrsnosti gospodarskih interesa u **jednu** skupinu.

Predstečajni dužnik nudi svim vjerovnicima otpis zateznih kamata, uz promjenu dospijeća na način da se preostali dio tražbine u iznosu glavnice plati u roku od 7 (sedam) godina od pravomoćnosti rješenja kojim se prihvaća plan restrukturiranja.

Predstečajni dužnik nudi pod istim uvjetima namirenje i vjerovnicima osporenih tražbina ukoliko bude vjerovnika s osporenim tražbinama, a oni tražbine pravomoćno utvrde u parničnim postupcima.

Dužnik zadržava pravo prijevremene otplate svih vjerovnika kako vjerovnika utvrđenih tražbina, tako pod istim uvjetima i vjerovnika osporenih tražbina ukoliko bude vjerovnika s osporenim tražbinama, a oni tražbine pravomoćno utvrde u parničnim postupcima.

13. Najava novog zaduženja u novcu radi privremenog financiranja

Dužnik ne predviđa novo zaduženje sukladno odredbama čl. 62.a. Stečajnog zakona.

14. Planirani iznos troškova restrukturiranja

Nagrada povjereniku predstečajnog postupka do 2.654,56 EUR (20.000,00 kn) ovisno o odluci suda.

15. Kategorije tražbina na koje plan sukladno zakonu ne utječe

Ne postoje tražbine na koje plan restrukturiranja ne utječe.

16. Način obavještavanja radnika i način obavljanja savjetovanja s njima

Dužnik nema zaposlenih radnika ili bivših radnika u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka.

17. Obrazloženje u kojem se razjašnjava zašto plan restrukturiranja ima razumne izglede za sprječavanje nesposobnosti dužnika za plaćanje i osiguravanje održivosti poslovanja, uključujući potrebne pretpostavke za uspjeh plana

Plan restrukturiranja izrađen je na realnim osnovama jer dužnik ima potraživanje koje s kamatama na 31.12.2022. iznosi 656.649,06 EUR (4.947.522,32 kn) koje i dalje teku, a sve temeljem tražbine iz toč. 3. ovog plana, dok su njegove obveze višekratno manje. Prihvaćanjem plana restrukturiranja vjerovnici bi omogućili dužniku da nesmetano naplati svoje potraživanje. Pretpostavke za uspjeh plana temelje se na izvjesnosti naplate dužnikove tražbine iz prodaje nekretnina njegovog dužnika. Predmetne nekretnine su prema izvješću stečajnog upravitelja Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju OIB: 99690438003 procijenjene vrijednosti 2.320.910,48 EUR (17.486.900,00 kn). Procjena je izrađena 2015. g., a sukladno trendovima rasta cijena nekretnina za očekivati je da danas vrijede više. Uvažavajući i činjenicu da se nekretnine u ovršnim i stečajnim postupcima prodaju za vrijednosti niže od procijenjenih realno je očekivati naplatu u iznosu ne manjem od 600.000,00 EUR što bi bila okvirno četvrtina vrijednosti procijenjene u 2015. g. Ukoliko dođe do naplate potraživanja prije isteka roka od 7 godina dužnik zadržava pravo namiriti sve vjerovnike privremeno čime bi i ranije bili ispunjeni svi ciljevi predstečajnog postupka.

U Zagrebu, 24.3.2023.

Planidal ulaganja d.o.o.
direktor
Nenad Marković

Nenad Marković
Digitalno potpisao: Nenad Marković
Datum: 2023.03.26 20:32:05 +02'00'